

**GÜNEŞ SİGORTA****ŞENTÜRK LİMİTED**

Kıbrıs Şehitleri Caddesi Malikbey Çarşısı Kat:1 26010-Eskişehir/Türkiye  
Tel: 0(222) 231 11 51 - 231 92 47 - 231 85 17 Faks: 0(222) 230 86 03

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

### A SİGORTA KAPSAMI

#### A.1 Sigortanın Kapsamı

587 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanun kapsamındaki bağımsız bölümler tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binalar içinde yer alan ve ticarethane, büro vb. amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tabidir.

Bu sigorta ile depremin, yangın, infilak ve yer kayması dahil, sigortalı binalarda ve temellerinde, doğrudan neden olacağı maddi zararlar, sigorta bedeline kadar doğal afet sigortaları kurumu tarafından teminat altına alınmıştır.

#### A.2 Sigorta Kapsamı Dışında Kalan Binalar

- 1 Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalar,
- 2 Köy yerleşim alanlarında yapılan binalar,
- 3 Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
- 4 24 Aralık 1999 tarihinden sonra inşa edilmiş olan ancak ilgili mevzuat çerçevesinde inşaat ruhsatı bulunmayan binalar.

#### A.3 Teminat Dışında Kalan Haller

Aşağıdaki haller sigorta teminatının dışındadır.

- 1.Enkaz kaldırma masrafları, kar kaybı, iş durması, kira mahrumiyeti, alternatif ikametgah ve iş yeri masrafları, mali sorumluluklar vb. başkaca ileri sürülebilecek diğer bütün dolaylı zararlar.
- 2.Her türlü taşınır mal, eşya vb.
- 3.Ölüm dahil olmak üzere tüm bedeni zararlar,
- 4.Manevi tazminat talepleri.

#### A.4 Sigorta Bedelinin Tespiti

Sigorta bedelinin tespitinde sigorta edilen meskenin yapı tarzı için Hazine Müsteşarlığınca yayınlanan Zorunlu Deprem Sigortası tarife ve talimatında belirlenen metre kare bedeliyle aynı meskenin brüt yüz ölçümünün çarpılması sonucu bulunan tutar esas alınır. Zorunlu deprem sigortası yapılan meskenin sigorta bedeli her halde zorunlu deprem sigortası tarife ve talimatında belirlenen azami teminat tutarından çok olamaz.

#### A.5 Aşkın Sigorta

Sigorta bedeli sigortalanan meskenin değerini aşarsa sigortanın bu değeri aşan kısmı geçersizdir. Cari yıla ait fazla alınan prim sigorta ettirene gün esaslı olarak iade edilir.

#### A.6 Muafiyet

Her bir hasarda sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. Doğal Afet Sigortaları Kurumu hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

#### A.7 Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

Sigorta, poliçede başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan günlerde aksi kararlaştırılmadıkça, Türkiye saati ile öğleyin saat 12:00'de başlar ve öğleyin saat 12:00'de sona erer.

### B HASAR VE TAZMİNAT

#### B.1 Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Sigorta Ettirenin Yükümlülükleri:

Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleşmesi halinde aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür.

- 1-Rizikonun gerçekleştiğinin öğrendiği tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde Doğal Afet Sigortaları Kurumu'na veya kurum nam ve hesabına sözleşmeyi yapan sigorta şirketine bildirimde bulunmak,
- 2-Doğal Afet Sigortaları Kurumu ve görevlilerinin veya yetkili kıldığı kimselerin hasara uğrayan binalara makul amaçlarla ve uygun şekillerde girmesine ve zararı azaltmaya yönelik girişimlerde bulunmasına izin vermek,
- 3-Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun isteği üzerine zarar miktarıyla delilleri saptamaya, rücu hakkının kullanılmasına yararlı ve sigorta ettiren için sağlanması mümkün gerekli bilgi ve belgeleri gecikmeksizin Doğal Afet Sigortaları Kurumu'na vermek,

- 4-Zararın tahmini miktarını belirtir yazılı bir bildirimini makul ve uygun bir süre içinde Doğal Afet Sigortaları Kurumuna veya yetkili kıldığı kimselere vermek,
- 5-Sigortalı bina-yer üzerinde zorunlu deprem sigortası dışında deprem teminatı bulunan başkaca sigorta sözleşmeleri varsa bunları Doğal Afet Sigortaları Kurumu'na bildirmek.

## **B.2 Hasarın Tespiti**

Bu sözleşme ile sigorta edilmiş binalarda meydana gelen zararın nedeni,niteliği ve miktarı Doğal Afet Sigortaları Kurumunun ve yetkili kıldığı kimselerin belirlemelerine göre taraflar arasında yapılacak anlaşmayla tespit edilir.

Taraflar zarar miktarında anlaşamadıkları takdirde zarar miktarının tayini,hakem bilirkişilerce aşağıdaki esaslara uyulmak suretiyle saptanır ve Doğal Afet Sigortaları Kurumu'ndan tazminat talep edilmesi veya Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun dava edilmesi halinde zarar miktarıyla ilgili hakem bilirkişi raporu tazminatı saptanmasına esas teşkil eder. Şu kadar ki tek hakem bilirkişi seçilmişse arandığı tarihten itibaren, diğer hallerde ise 3.hakem bilirkişinin seçilmesinden itibaren en geç üç ay içerisinde ve her halükarda rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren altı ay içinde raporun tebliğ edilmemesi halinde taraflar zarar miktarını her türlü delille ispat edebilirler.

Taraflar uyuşmazlığının çözümü için tek hakem bilirkişi seçiminde anlaşamadıkları takdirde taraflardan her biri kendi hakem-bilirkişisini seçer ve bu hususu noter aracılığı ile diğer tarafa bildirir. Taraflarca seçilen hakem-bilirkişiler ilk toplandığı tarihten itibaren 7 gün içerisinde ve incelemeye geçmeden önce bir üçüncü hakem-bilirkişi seçerler ve bunu bir tutanakla saptarlar. Üçüncü hakem-bilirkişi ancak taraflarca seçilen hakem-bilirkişilerin anlaşamadıkları hususlarda anlaşamadıkları hadler içinde kalmak suretiyle diğer hakem-bilirkişilerce birlikte tek bir rapor halinde karar vermeye yetkilidir. Hakem-bilirkişi raporu taraflara aynı zamanda tebliğ edilir.

Taraflardan herhangi bir diğer tarafça yapılan tebliğden itibaren 15 gün içinde hakem-bilirkişisini seçmez, yahut taraflarca seçilen hakem-bilirkişiler üçüncü hakem-bilirkişinin seçimi konusunda 7 gün içinde anlaşamazlarsa 3.hakem-bilirkişisi tarafından birinin isteği üzerine hasar yerindeki ticaret davalarına bakmaya yetkili mahkeme tarafından uzman kişiler arasından seçilir.

Hakem-bilirkişilere, uzaklıklarının yeterli olmadığı nedeniyle itiraz olunabilir. Hakem-bilirkişinin kimliğinin öğrenilmesinden sonra 7 gün içinde kullanılmayan itiraz hakkı düşer.

Hakem-bilirkişi ölür, görevden çekilir veya reddedilir ise yerine aynı usule göre yenisi seçilir ve göreve kalanın yerden devam edilir.

Hakem-bilirkişiler zarar konusunun saptanması konusunda gerekli görecekları deliller ile sigortalı binanın-rizikonun gerçekleşmesi sırasındaki değerini saptamaya yarayacak kayıt ve belgeleri isteyebilir ve hasar yerinde incelemede bulunabilir.

Hakem-bilirkişilerin veya 3.hakem-bilirkişinin zarar konusunda verecekleri karar kesindir, tarafları bağlar.

Taraflar kendi seçtikleri hakem-bilirkişilerin ücret ve masraflarını öderler. Tek hakem-bilirkişinin veya 3.hakem bilirkişinin ücret ve masrafları taraflarca yarı yarıya ödenir.

Zarar miktarının saptanması bu sözleşmede ve mevzuatta mevcut hüküm ve şartların ileri sürülmesini etkilemez.

## **B.3 Tazminatın Hesabı**

- 1.Sigorta tazminatının hesabında rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, binanın piyasa rayiçlerine göre bulunan yeni inşa bedeli esas alınır.
- 2.Doğal Afet Sigortaları Kurumu hasar miktarına ilişkin belgelerin kendisine verilmesinden itibaren mümkün olan en kısa süre içerisinde gerekli incelemeleri tamamlayıp hasar ve tazminat miktarını tespit ederek sigortalıya bildirmek zorundadır.

## **B.4 Tazminatın Ödenmesi**

Tazminat miktarının yasa ve bu poliçe hükümlerine göre tespit edilmesinden sonra Doğal Afet Sigortaları Kurumu sigorta bedelini aşmamak kaydıyla kesinleşmiş olan tazminat miktarını en geç takip eden bir ay içerisinde hak sahibine ödemek zorundadır.

## **B.5 Tazminat Hakkının Eksilmesi veya Düşmesi**

Binanın ve her bir bağımsız bölümün projeye aykırı olarak ve taşıyıcı sistemi etkileyecek şekilde tadil edilmesine veya zayıflatılmasına neden olan veya buna imkan veren malik veya intifa hakkı sahibi meydana gelen zararın bu nedenle ortaya çıktığının veya arttığıının tespit edilmesi durumunda bu tutar kadar tazminat alma hakkını kaybeder.

Doğal Afet Sigortaları Kurum sigortadan kaynaklanan toplam yükümlülüklerini ve sahip olduğu kaynakları dikkate alarak reasürans, sermaye ve benzeri piyasalarda sigortacılık tekniğinin gerektirdiği şekilde ve yeterli düzeyde koruma temin eder. Ancak sigortalı hasarın beklenenin üstünde olması ve bunun kurum kaynaklarını ve temin edilen koruma miktarını aşması durumunda ortaya çıkan zarar kurum kaynakları ve koruma miktarının toplamını zorunlu deprem sigortası kapsamında ödemesi gerekli toplam tazminata olan oranı dahilinde karşılanır.

Sigorta ettirenin sigorta süresi içinde sigortalı meskende mevzuata aykırı değişiklik yapması halinde Doğal Afet Sigortaları Kurumu sözleşmeyi fesh edebilir.

#### **B.6 Hasar ve Tazminatın Sonuçları**

1-Doğal Afet Sigortaları Kurumu,yaptığı tazminat ödemesi tutarınca hukuken sigortalının yerine geçer ve sigortalının zarardan dolayı üçüncü şahıslara karşı dava hakkı varsa bu hak tazmin ettiği bedel nispetinde Doğal Afet Sigortaları Kurumuna intikal eder.

2-Deprem sonucu tam hasar meydana geldiği takdirde tazminatın ödenmesiyle birlikte sigorta teminatı sona erer. Kısmi hasar halinde sigorta bedeli rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren ödenen tazminat tutarı kadar eksilir.

Sigorta bedelinin eksildiği hallerde hasarlı binanın hasardan bir gün önceki haline getirildiği tarihten itibaren başlamak üzere gün esaslı ile prim alınmak suretiyle sigorta bedeli yükseltilir.

### **C- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

#### **C.1- Sigorta Ücretinin Ödenmesi, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun Sorumluluğunun Başlaması ve Sona Ermesi**

Sigorta primi her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Sigorta priminin tamamı sözleşme yapılır yapılmaz poliçenin teslimi karşılığında peşinen ve nakden ödenir. Sigorta priminin tamamı poliçenin teslimine rağmen ödenmemiş ise Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun sorumluluğu başlamaz. Bu şart poliçenin ön yüzüne yazılır. Sigorta primi alacakları 6183 sayılı Amme Alacaklarının tahsil usulü hakkında kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Sigorta sözleşmesinin, sona ermesinden itibaren bir ay içerisinde yenilenmemesi durumunda Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun sigortadan kaynaklanan sorumluluğu sona erer. Bu süre içerisinde yenilenen sözleşmeleri önceki sözleşmenin sona erme tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

#### **C.2 Sigorta Ettirenin Beyan Yükümlülüğü**

Doğal Afet Sigortaları Kurumu bu sigorta sözleşmesini , sigorta ettirenin ,rizikonun gerçek durumunu bildiren beyanına dayanarak yapmıştır.

Sigorta ettirenin beyanının gerçeğe aykırı veya eksik olması halinde Doğal Afet Sigortası Kurumunun sözleşmeyi daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek durumlarda Doğal Afet Sigortaları Kurumu veya aracı kılınan ilgili sigorta şirketi durumu öğrendiği tarihten itibaren on beş gün içinde prim farkının ödenmesi hususunu sigorta ettirenin ihtar ile prim farkını talep ve tahsil eder. Prim farkının süresinde istenilmemesi halinde fesh hakkı düşer.

Gerçeğe aykırı beyan hali zararı doğuran olayın oluşmasından sonra öğrenilmişse bu zarardan dolayı ödenmiş ve ödenecek tazminatın ,

a-Gerçeğe aykırı beyan kasten yapılmış olması halinde tamamı için,

b-Kasıt olmaması halinde ise ödenecek tazminatın alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki oran kadar dışında kalan miktar için sigorta ettirene rucu edebilir.

#### **C.3 Birden Çok Sigorta**

Aynı bina-yer için birden çok zorunlu deprem sigortası yaptırılamaz . Zorunlu Deprem Sigortası yapılan meskenin değeri zorunlu deprem sigortası için belirlenen azami teminat tutarının üzerinde ise bu tutarın üzerindeki kısım için sigorta şirketleri tarafında ihtiyarı deprem sigortası yapılabilir.

#### **C.4 Menfaat Sahibinin Değişmesi**

Sözleşme süresi içinde menfaat sahibinin değişmesi halinde sigortanın hükmü devam eder. Bu durumda sigorta ettiren ve sigortanın varlığını öğrenen yeni hak sahibi durumu on beş gün içinde Doğal Afet Sigortaları Kurumuna veya sözleşmeye aracılık yapan sigorta şirketine bildirmekle yükümlüdür.

#### **C.5 Tebliğ ve İhbarlar**

Sigorta ettirenin bildirimleri Doğal Afet Sigortaları Kurumu adına sözleşmeye aracılık yapan sigorta şirketine noter kanalıyla veya taahhütlü mektupla yapılır.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu veya adına yetkili kıldığı sigorta şirketinin bildirimleri de sigorta ettirenin poliçede gösterilen adresine veya bu adres değişmişse son bildirilen adresine aynı şekilde yapılır. Taraflara imza karşılığı elden verilen mektup veya telgrafla yapılan bildirimler de taahhütlü mektup hükmündedir. Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafında yapılan fesh ihbarı postaya veya notere verildiği tarihten itibaren hüküm ifade eder.

#### **C.6 Yetkili Mahkeme**

Bu sigorta sözleşmesinden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle Doğal Afet Sigortaları Kurumu aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, Doğal Afet Sigortaları Kurumunun bulunduğu veya rizikonun gerçekleştiği yerde Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafından açılacak davalarda ise davalının ikametgahının bulunduğu yerde Ticaret Davalarına bakmakla görevli mahkemelerdir.

#### **C.7 Zaman Aşımı**

Sigorta Sözleşmesinden doğan bütün talepler 2 yılda zaman aşımına uğrar.

#### **C.8 Yürürlük**

Bu genel şartlar 27 Eylül 2000 tarihinde yürürlüğe girer.

**ŞENTÜRK LIMITED**